

Số: 1250/QĐ-UBND

Đồng Hỷ, ngày 27 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường vành đai I (đoạn Bờ Đậu, Phú Lương - Hóa Thượng, Đồng Hỷ) và tuyến tránh đô thị Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ (Nay thuộc xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên) - Đất nông nghiệp đợt 7.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG HỖ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1994/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Phê duyệt dự án Đường vành đai I (đoạn Bờ Đậu, Phú Lương - Hoá Thượng, Đồng Hỷ) và tuyến tránh đô thị Hoá Thượng, huyện Đồng Hỷ;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 29/2024/QĐ-UBND ngày 12/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình phục vụ đời sống và công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên sửa đổi bổ sung Quyết định và Quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của Ủy ban nhân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà ở, công trình phục vụ đời sống và công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 29/2024/QĐ-UBND ngày 12/9/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo số 198/TB-SNNMT, ngày 06 tháng 06 năm 2025 của Sở nông nghiệp và Môi trường về việc thông báo giá gạo tẻ tháng 6/2025 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 4355/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND huyện Đồng Hỷ về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường vành đai I (đoạn Bờ Đậu, Phú Lương - Hoá Thượng, Đồng Hỷ) và tuyến tránh đô thị Hoá Thượng, huyện Đồng Hỷ;

Căn cứ Tờ trình số 255/TTr-CNKV5 ngày 22/12/2025 của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường vành đai I (đoạn Bờ Đậu, Phú Lương - Hóa Thượng, Đồng Hỷ) và tuyến tránh đô thị Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ (đất nông nghiệp đợt 7).

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 339/TTr-KT ngày 25/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường vành đai I (đoạn Bờ Đậu, Phú Lương - Hóa Thượng, Đồng Hỷ) và tuyến tránh đô thị Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ (Nay thuộc xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên) - Đất nông nghiệp đợt 7, bao gồm:

1. Tổng diện tích đất thu hồi: 1.775,7 m². Trong đó:

- Đất ở tại nông thôn (ONT): 212,1 m²;
- Đất trồng cây hàng năm (HNK): 1.037,3 m²;

- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 526,3 m².

2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, GPMB: 1.298.024.319 đồng.

(Số tiền bằng chữ: Một tỷ, hai trăm chín mươi tám triệu, không trăm hai mươi bốn nghìn, ba trăm mười chín đồng).

Trong đó :

- Bồi thường đất ở :	739.950.000 đồng
- Bồi thường đất nông nghiệp:	199.072.900 đồng.
- Bồi thường tài sản trên đất:	3.981.024 đồng.
- Bồi thường cây trồng trên đất:	11.779.595 đồng.
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm:	307.968.000 đồng.
- Hỗ trợ ổn định sản xuất:	15.636.000 đồng.
- Hỗ trợ ổn định đời sống:	11.818.000 đồng.
- Thưởng BGMB đất nông nghiệp trước thời hạn:	7.818.000 đồng.

3. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, GPMB gồm:

3.1. Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định khi Nhà nước thu hồi đất (*phụ lục số 01 kèm theo*).

3.2. Thông tin chủ sử dụng đất và tính pháp lý của các thửa đất (*phụ lục 02, 03 kèm theo*).

3.3. Phương án chi tiết về bồi thường đất ở, bồi thường đất nông nghiệp, hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, hỗ trợ ổn định sản xuất, thưởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn đối với đất nông nghiệp (*phụ lục số 04, 05 kèm theo*).

3.4. Phương án chi tiết về hỗ trợ ổn định đời sống (*có phụ lục số 06 kèm theo*).

3.5. Phương bồi thường tài sản, cây trồng trên đất (*phụ lục số 07, 08 kèm theo*).

- Nguồn kinh phí: Nguồn kinh phí thực hiện dự án.

Điều 2. Nhiệm vụ và trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường vành đai 1, xã Đồng Hỷ, các phòng chuyên môn thuộc UBND xã có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định; phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND xã Đồng Hỷ và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

2. Hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phụ lục kèm theo có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường vành đai 1, xã Đồng Hỷ, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định và quản lý, sử dụng kinh phí bồi thường theo đúng quy định.

3. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Đồng Hỷ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V, chủ đầu tư dự án và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Minh Trí